



## Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

zasedání zastupitelstva č. 7/2022

### Bod č. 21 - Prodej části pozemku parc. č. 188/2 v k.ú. Uhříněves o výměře 96 m<sup>2</sup>

**Datum jednání:** 19. 12. 2022

**Č.j.:**

**Termín plnění:** 30. 6. 2023

**Schválil:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA,  
Tomáš Kaněra

**Předkládá:** Tomáš Kaněra

**Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing.

**Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA

**Odbor:** odbor správy majetku

#### Hlavní/Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 usnesením UR-518-31/22 dne 19.10.2022 odsouhlasila záměr prodeje části pozemku parc. č. 188/2 v k. ú. Uhříněves o výměře 96 m<sup>2</sup>. Jedná se o část pozemku, kterou majitel domu čp. 588 pan [REDAKCE] využívá dlouhodobě jako zahradu.

Rada dále souhlasila s možností umoření kupní ceny formou měsíčních splátek v době trvání 120 měsíců. Do doby splacení celé kupní ceny bude na pozemku zřízeno zástavní právo ve prospěch MČ Praha 22.

Na určení obvyklé kupní ceny nechal OSM zpracovat znalecký posudek č. 5824-56/2022 ze dne 27. 5. 2022. Posudek stanovil cenu obvyklou u oddělované části pozemku parc. 188/2 v k.ú. Uhříněves ve výši 680.950,-Kč. Kupní cena bude uhrazena formou *119 měsíčních splátek ve výši 5.670,- Kč a 1 měsíční splátky ve výši 6.220,- Kč. Součástí kupní smlouvy bude zřízení zástavního práva ve prospěch MČ Praha 22 do doby úhrady celé kupní ceny.*

Záměr prodeje části pozemku parc. č. 188/2 v k.ú. Uhříněves byl na úřední desce zveřejněn od 1.12.2022 do 16.12.2022.

S prodejem souhlasila Rada MČ Praha 22 UR-569-34/22 dne 30.11.2022.

#### Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy dle přílohy na prodej části pozemku parc. č. 188/2 o výměře 96 m<sup>2</sup> v k. ú. Uhříněves (dle GP 3632-68/2022 nově označená část jako parc. č. 188/3) za celkovou cenu 680.950,-Kč panu [REDAKCE] [REDAKCE] Praha – Uhříněves, za podmínky, že kupní cena bude hrazena ve 120 měsíčních splátkách a zajištěna zřízením zástavního práva.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat kupní smlouvu.